

CITY

BO



FOTO: DESIGNTÖRET

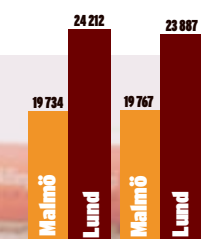
FIFFIG FÖRVARING

PRYL · SIDAN 5

HEMMA HOS · SIDAN 4-5

**SMARTA LÖSNINGAR
PÅ LITEN YTA**


STATISTIK · SIDAN 8

**PRISER & TRENDER
I DITT OMRÅDE**


FIXA SJÄLV · SIDAN 9

**INREDAREN: SÅ
ORDNAR DU HALLEN**

**TEMA:
FÖRVARING
& HALL**

Ordna i oredan!

■ **TEMA FÖRVARING.** Att ha rörigt och ont om plats hemma är ett vanligt problem. City Bo bjussar därför på ett helt nummer ägnat åt smarta idéer, prylar och förvaringslösningar för lägenhetens alla vrår.

ANNONS

ANNONS

City BO ges ut av City Malmö Lund AB och är en del av SDS-koncernen.
citybo@cityskane.se
Sydsvenskan/City BO, 205 25 Malmö
Ansvarig utgivare: Kersti Forsberg, 040-28 24 30
VD: Jacob Ståhl

Tryck: Malmö Tidningstryckeri
Redaktörer: Kristina Hedlund, Maria Lindman och Sofia Petersen
Annonser: 040-281960 eller mejla
bostad@sydsvenskan.se



Smått men smart

Fiffiga lösningar gör stugan på 37 kvadrat till en trea i miniformat.



BÄTKÄNSLA

I dötterns Emmas sovrum finns platsbyggd våningssäng och repstege. "Det är lite bätänkla" säger Susanna.



BRA FÖRVARING

I alla sovrum finns rymliga lådor under sängarna.



EN VECKA PÅ PLATS

Bokhyllan har placerats högt upp för att inte konkurrera med övriga utrymmet i rummet.

FAKTA HEMMA HOS

- Vem:** Susanna
- Vad:** Stuga på 37 kvadratmeter, tillsammans med maken Martin och barnen Vera och Emma.
- Var:** Falsterbo
- Huset:** Byggt på 1950-talet



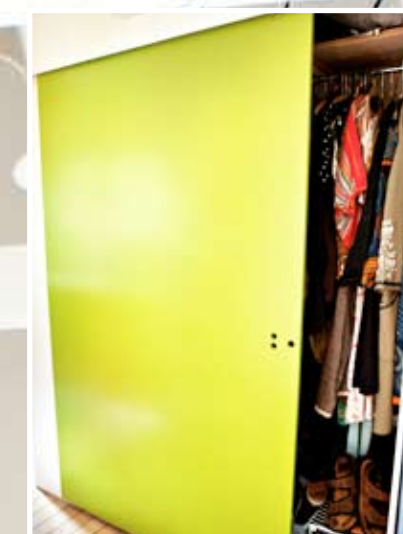
SKJUTDÖRRAR

Susannas och Martins sovrum stängs enkelt med en turkos skjutdörr.



FÖR SMÅSAKERNNA

Skor, hårbås och solkräm. Allt får plats i den här förvaringshängaren.



BRA GARDEROB

Kläderna göms enkelt bakom gröna skjutdörrar.

SUSANNAS 4 BÄSTA TIPS

Använd döda utrymmen till förvaring. "Vi har exempelvis bokhyllan över fönstret där den inte konkurrerar med någon annan möbel."

Se till volymen. "Tänk på den ytan du har som kubisk snarare än kvadratisk, det öppnar upp för fler möjligheter."

Anlita proffs. "Ta hjälp av experter om du har möjlighet, det är inte säkert att det i slutändan blir dyrare än om du skulle göra det själv."

Anpassa. "Genom att bygga inredningen på plats utnyttjar du utrymmet maximalt."

LITEN YTA?
4 SMARTA
TIPS!



Med platsbyggd inredning och mycket förvaring har 35 kvadratmeter omvandlats till tre rum och kök. Välkommen till den smarta stugan!

När vi kommer in i sommarstugan känns den som mycket större än vad den egentligen är. Det vita taket går upp tillnock och kontrasterats med inredning i klara färger som turkost, vinrött och grönt.

Jag var inspirerad av den karibiska känslan när vi inredde, säger Susanna som med sin man Martin och deras två döttrar haft stugan sedan 1998.

Stugan som är från 1950-talet hade vid inflyttningen en mörk inredning med tidstypiska inslag. Från början hade Susanna och Martin ett rum med vånings-sängar och döttrarna delade på ett rum.

Efter att funderat och skissat på hur familjen skulle kunna skapa mer utrymme och smart förvaring tog de hjälp av vännen Petra, som är arkitekt, för att bygga om i stugan.

Vi ville att barnen skulle få varsitt rum, säger Susanna.

Döttrarnas egna rum är nu inredda med platsbyggda våningssängar och de kan enkelt stänga om sig med smarta skjutdörrar. Susanna och Martin får nu plats med en dubbelsäng i sitt sovrum.

För att få plats med ett extrarum i stugan togs tre garderober bort.

Men med de lösningar som gjorts har vi ändå mer förvaring nu, säger Susanna.

På altanen finns bänkar med förvaring där utomhusmaterial kan gömmas undan. Under alla sängar finns två stora lådor där kläderna får plats. Vid sängarna har sängborden sågats ut i väggen. Lika snyggt som det är smart.

Det krävs ju såklart att man har tjocka väggar för att det ska vara möjligt, men jag gillar den detaljen.

I det kombinerade köket och vardagsrummet har de platsbyggt hyllor som fungerar både som rumsavskiljare och förvaring av porslin och skafferivaror.

Sommarstugan använder familjen från vår till höst. Möblerna byter plats under året för att det inte ska bli för trångt. Ett exempel är matsalsbordet som med sommarvärmen får flytta ut på altanen.

Under vinterhalvåret bor familjen i en femrummare i centrala Malmö. Kontrasterna mellan den stora lägenheten och den kompakta sommarstugan är stora:

Jag gillar det lilla och enkla när man kommer ut hit. Eftersom vi kan vara utomhus så mycket på sommaren så känns det inte så trångt som det skulle göra att bo här under vinterhalvåret, säger Susanna.

KRISTINA HEDLUND
FOTO: DAVID BERGSTRÖM

ANNONS

GILLAR: SPONTAN UTSTÄLLNING

den lilla utomhusfotoutställningen på Västra Kattarpsvägen. På en gammal garageport har någon stiftat upp inplastade fotografier och dokument, som tycks visa det

närmaste husets historia. Det är förbryllande och obegripligt. Fritt inträde, öppet dygnet runt.



Vikten av platser med ingenting

”För inte så länge sedan fanns det ingenting här, och nu har det vuxit upp en helt ny stadsdel. Av ingenting finns snart ingenting kvar.

Då lämnade man staden bakom sig redan vid Hjälmarekajens början, och kunde vandra ända ut till och förbi Kockumskranen. Där ute hade man inte bara havet för sig själv, man kunde också vända sig om och beskåda Malmö på avstånd.

Varje gång jag besöker Västra hamnen ser jag nya hus som färdigställda. Min senaste upptäck är Dockan. Visst är det förförande med alla träbryggor och restauranger, men hellre än att stanna där, tar jag mig förbi den yttre byggnationslinjen och uppsöker området bortom. Det är så mycket mer spännande att undersöka den hotade intigheten än att beskåda det fullbordade byggprojektet.

Bortom nybyggena i Dockan finns fortfarande ett stycke icke ianspråkstagen mark. Här blåser vinden fritt så att damm och grus sticker i ögonen.

Här står några skräpiga byggbodar och ett elskåp där någon klottrat det forntida skällsordet KNAST med så stora bokstäver att man nästan tar det personligt. Här skrämmar man upp strandskator om man inte är försiktig. Här finns högar med schaktmassor och härvor av knäcklade armeringsjärn som respektlöst skymmer Turning Torso. Och längst ut löper stenpiren mot havet.

Visst känns det fortfarande som ett ingenmansland och man kan lätt tro att ingen rör sig här. Men det är fel. Jag går runt och tar lite bilder och möter snart några andra som gör samma sak; plåtar gammal rostig plåt och vindpinad graffiti på en liten byggnad som kanske tillhört kranen.

Bakom ett självsatt pilbuskage står några pensionärer och utövar tai chi. Och jag ser en äldre man som spankulerar med händerna på ryggen, stannar till med jämna mellanrum och bara tittar och funderar.

Såna här ickeplatser har en funktion. Jag tror vi behöver platser som är ingens och allas, där fantasin kan flöda och var och en kan se sig själv som den ende uttolkaren. Där vi kan strosa



TOMMA TOMTER

”Här finns fantastiskt mycket av just ingenting. Bara rymd och fri sikt”

och upptäcka sånt som är tappat eller glömt, och känna oss borta från allt. Dessa platser finns snart inte längre kvar i hamnen. Och på samma sätt går det på alla andra platser i stan där byggivern fullbordar och färdigställer det som smart och noga planlagts.

Nyligen besökte jag Edinburgh. Från slottets murkrön har man fin utsikt över hela stan. Många andra städer har liknande naturliga utsiktsplatser.

Men platta Malmö, vad har vi? Var beskådar vi stan? Om vi inte tar oss upp i Kronprinsen eller råkar känna nån i Turning Torso, vill säga.

Kanske blir det då extra viktigt att kunna nå Malmös yttre gräns, för att ha möjlighet att vända sig om och se staden på håll.

Ribban och Limhamnsfältet har en sådan funktion. Här finns fantastiskt mycket av just ingenting. Bara rymd och fri sikt.

Här ser man stan utifrån, och jag hoppas innerligt att det kan förbli så.



C KRÖNIKÖR

OSKAR PONNERT

oskar@ponnert.se



FOTO: BETTER HOMES & GARDENS

Fiffig förvaring

Smarta prylar. Krokar och hyllor i all ära, men ibland längtar man efter nya grepp. Vi har samlat prylarna som tar förvaring på fullaste allvar.



SOFIA PETERSEN

MAGNETISK NYCKELTAVLA I EK, 429 KR, FÖRVARA.SE



FÖRVARINGSKORGAR I TMAJSBLAD, 129 KR/TRE ST, ÄHLENS



SNYGG OCH MULTIFUNKTIONELL HYLLA, 449 KR, FÖRVARA.SE



FYRA HÄNGARE I STÄLLET FÖR EN, 79 KR, ÄHLENS



SMART!

ROBUST FÄLLSTOL FÖR LITEN HALL, 2 495 KR, DESIGNTORGET

FAVORIT



KORG MED GUMMIBAND FÖR ALLT FRÅN VANTAR TILL PÅSAR, 250 KR, DESIGNTORGET

VACUUMPACKA - SÅ FUNKAR DET

- **Packa kläder** eller andra textilier i speciella plastpåsar med en ventil på.
- **Koppla in dammsugare** till ventilen och sug ut luften ut påsen.
- **Klart!** Kläder och täcken tar nu bara upp en bråkdel av utrymmet jämfört med tidigare.

CITY BO STATISTIK

Utbudet ökar kraftigt

STATISTIK **Antalet lägenheter till salu i Malmö och Lund, har ökat stadigt under 2011. Veckans notering för Lund är dock något av ett rekord: 923 bostadsrätter finns till försäljning vecka 34. Det är nästan tre gånger så många som genomsnittet 2010.**

ALLA PRISER ANSER UTGÅNGSPRIS

DYRAST MALMÖ PER STADSDEL

■ **Vecka 34.** Dyraste lägenheterna i Malmö.

Stadsdel	Adress	Pris	Mån.avg.	Boyta m²	Rum
Centrum	Hjullammsg. 8	4975000	7544	134	5
Centrum	Hjorttackeg. 8	4125000	4068	90	3
Centrum	Norreg. 12	3195000	4521	91	3
Fosie	Soprag. 18	1150000	5418	91	3
Fosie	Tenorg. 13	995000	4498	75	3
Fosie	A Danielssons v. 65	985000	3468	80	3
Husie		3295000	5700	101	3
Husie		2681000	5700	101	3
Husie		2036000	4301	75	2
Hyllie	Annebergsg. 3C	1695000	3706	81,5	3
Hyllie	Konsultg. 16	1450000	3990	83,5	3
Hyllie	Albinsrog. 29	1395000	3956	74	3
Kirseberg	Johanneslustg. 12	2633800	4948	112	4
Kirseberg	Johanneslustg. 12	2533800	4948	112	4
Kirseberg	Johanneslustg. 12	2486400	4904	111	4
Limhamn-Bunkello		5239000	6506	132	3
Limhamn-Bunkello		4491000	5035	99	3
Limhamn-Bunkello		4402000	5845	117	4
Oxie	N P Skölds v. 33	1795000	4586	112	4
Oxie	Panelg.	1660000	4658	86	3
Oxie	Panelg.	1620000	4658	86	3
Rosengård	Von Lingens v. 10	1100000	4900	95	4
Rosengård	Von Lingens v. 60	895000	5002	95	4
Rosengård	Von Lingens v. 22	875000	4200	79,5	3
S. Innerstaden	M Eriks Plan 10C	1645000	4112	66	2
S. Innerstaden	Sofielundsv. 23D	1395000	2836	61,5	2
S. Innerstaden	Åhusg. 2	1350000	3996	69	3
V. Innerstaden	Marietorps Allé 33J	3495000	4170	83	3
V. Innerstaden	Erikstorgsg. 3	2995000	7415	170	5
V. Innerstaden	Peterstorgsv. 4	2850000	3809	105	4

BILLIGAST MALMÖ PER STADSDEL

■ **Vecka 34.** Billigaste lägenheterna i Malmö.

Stadsdel	Adress	Pris	Mån.avg.	Boyta m²	Rum
Centrum	Idaborgsg. 57A	695000	2206	35	1,5
Centrum	Nobelv. 147F	795000	2894	51	2,5
Centrum	Idaborgsg. 55B	850000	3079	57,5	2
Fosie	Munkhätteg. 22A	495000	2896	56,5	2
Fosie	Serenadg. 28	495000	180	48	1,5
Fosie	Serenadg. 27	550000	3718	64	2
Husie	Jägersrov. 9A	595000	3003	52,5	2
Husie	Klägerupsg. 307H	1495000	3801	77	4
Husie		1629000	4301	75	2
Hyllie	Tulpang. 4	295000	2333	35,5	1
Hyllie	Annebergsg. 5A	430000	1344	27,5	1
Hyllie	Norrhåcksg. 17	595000	4566	90,5	3
Kirseberg	Hyttareg. 3A	360000	1704	25,5	1
Kirseberg	Kronetorgsg. 56B	525000	2658	55	2
Kirseberg	Segevångsg. 19B	525000	1916	45	1
Limhamn-Bunkello	Prinsg. 8	795000	2108	38	1
Limhamn-Bunkello	Hyllie Kyrkov. 49B	825000	3879	60	2
Limhamn-Bunkello	Vägmakarebyn 3B	1095000	6293	82,5	3
Oxie	Emil Göranssons v. 57	545000	4816	64,5	2
Oxie	Lertegelv. 28	570000	5284	87	3
Oxie	Emil Göranssons v. 13	595000	7535	114	5
Rosengård	Thomsons v. 16	365000	3378	60,5	2
Rosengård	Von Lingens v. 90	495000	2250	45	1,5
Rosengård	Widells v. 1	495000	4818	84	3
S. Innerstaden	Torekovsg. 22D	595000	2422	38	1
S. Innerstaden	Dalaplan 4	625000	1728	38,2	1
S. Innerstaden	Uppsålg. 22	645000	2106	42	1,5
V. Innerstaden	Sergels v. 68	495000	1571	18	1
V. Innerstaden	Mellanhedsg. 22A	675000	1449	27	1
V. Innerstaden	Damnfri v. 52D	850000	2477	58	2

DYRAST LUND PER STADSDEL

■ **Vecka 34.** Dyraste lägenheterna i Lund.

Stadsdel	Adress	Pris	Mån.avg.	Boyta m²	Rum
Centrala Staden	Spoleg. 22	5000000	7997	170	5
Centrala Staden	Stora Gråbrödersg.	4995000	5505	115	3
Centrala Staden	Lilla Alg. 9	4150000	4634	100	4,5
Norr	Nybrog. 56	9200000	7362	161	5
Norr	Flemingsg. 73	8500000	3687	101	3
Norr	Odenq. 35	7950000	4247	120	
Söder		3545000	6049	107	4
Söder		3545000	6049	107	4
Söder		3415000	6049	107	4
Väster	Kung Oskars v. 43	2730000	3964	76	2
Väster	Kung Oskars v. 43	2725000	4172	81,5	3
Väster	Kung Oskars v. 43	2660000	3964	76	2
Öster	Läge Lund Söder	2875000	7353	108	4
Öster	Muninsv. 10	1995000	5021	83	3
Öster	Muninsv. 10	1845000	4929	83	3

BILLIGAST LUND PER STADSDEL

■ **Vecka 34.** Billigaste lägenheterna i Lund.

Stadsdel	Adress	Pris	Mån.avg.	Boyta m²	Rum
Centrala Staden	Arking. 9D	995000	1213	20	1
Centrala Staden	Prenneg. 2A	1245000	3226	44	1
Centrala Staden	Flormansg. 8	1350000	3487	52,5	2
Norr	Sakförev. 2	450000	5626	71	2
Norr	Jordabalksv. 57	525000	5016	70	2
Norr	Jaktstigen 29	750000	3896	66	2
Söder	Kastanjeg. 19F	995000	1990	35	1,5
Söder	Järnkra v. 13A	1095000	1567	35,5	1
Söder	Körsbärs v. 13	1095000	1751	38,7	1
Väster	Ernst Wigforss g. 21	535000	4537	58	2
Väster	Östen Undéns g. 192	850000	5685	83,4	3
Väster	Östen Undéns g. 192	850000	5685	83,4	3
Öster	Lagerbrings v. 5A	750000	1929	38	1
Öster	Runslingen 10A	750000	2746	56	2
Öster	Kämpagården 15A	770000	2097	37	1

GRAFIK: SOFIA PETERSEN, CITY

STATISTIKEN I CITY BO PRESENTERAS I SAMARBETE MED



PRIS PER KVADRATMETER

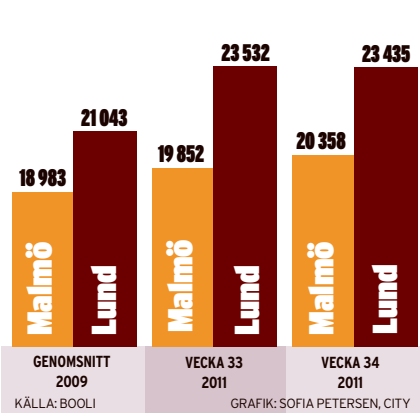
MALMÖ LUND

■ **Bostadsrätter.** Genomsnittspris per kvadratmeter vecka 33, vecka 34 samt totalt 2010.

Malmö ▲ **+2,5%**

Lund ▼ **-0,4%**

FÖRÄNDRING I PROCENT JÄMFÖRT MED FÖREGÅENDE VECKA



KÄLLA: BOOLI

GRAFIK: SOFIA PETERSEN, CITY

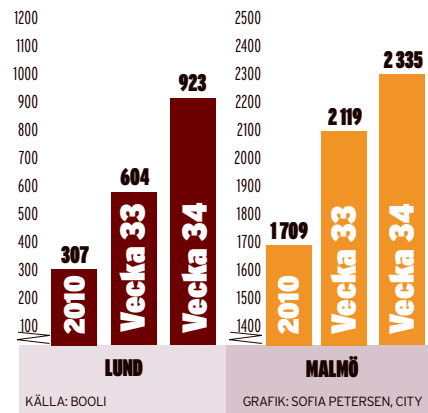
MALMÖ LUND

■ **Annonser.** Antal annonser vecka 33, vecka 34 samt genomsnittligt antal 2010.

Malmö ▲ **+10%**

Lund ▲ **+53%**

FÖRÄNDRING I PROCENT JÄMFÖRT MED FÖREGÅENDE VECKA



KÄLLA: BOOLI

GRAFIK: SOFIA PETERSEN, CITY

CITY BO FIXA SJÄLV

Hjälp för hallen

Ordna. Hallen blir ofta överfull och kaotisk. CityBo ringde upp inredaren Carola Sahlén för att ta reda på hur vi kan förbättra ett rörigt genomgångsrum.

Varför har vi så svårt att hålla ordning i hallen?

– Det är inget prioriterat

VANLIGT PROBLEM

”Hallen riskerar att bli lite av hemmets skamfläck”

Vad ska man då göra för att komma undan hallkaoset?

– Ta tid på er att planera hur det ska se ut. Vi använder hallen mycket och då är det viktigt att den

fungerar och att man har tillräckligt med förvaring, det löser man delvis genom att bygga på höjden med hyllor eller lådor.

Vilka är de vanligaste misstagen när det gäller att göra ordning hallen?

– Man behöver mer förvaring än vad man tror. Om man exempelvis har barn så brukar grejerna bli allt fler ju äldre barnen blir och då är det bra att tänka fram-

TEMA: FÖRVARING & HALL

Hur kan man få bort känslan av en trång hall?

– Försök att få upp så mycket som möjligt på väggarna, det ger ett luftigare intryck. En annan viktig sak är att rensa undan sådant som du inte behöver och ha bara det du behöver under pågående säsong framme.

KRISTINA HEDLUND
FOTO: DAVID BERGSTRÖM



■ Fina skor, väskor och plagg kan bli en snygg dekoration i hallen.

Tänk nytt!

1 Om du ska ha mycket gäster så plocka undan och duka med ett extrabord i hallen.

2 Ställ in ett uppfällbart eller utdragbar bordsskiva i garderoben och fäll ut och använd som minikontor.

3 Införskaffa en bäddfrätölj som kan vikas ut och användas som extrasäng när du får gäster.



SMART PRYL!

■ Uppfällbar stol. Se sidan 7.

FAKTA CAROLA SAHLÉN

■ **Vad:** Inredare
■ **Favoritpryl i egna hallen:** En stor sjömanskista som jag kan slänga ner allt i.



